

RIOPAILA AGRÍCOLA S.A.

***Estados financieros condensados
intermedios consolidados para el periodo de
tres meses comprendido entre el 1 de abril y
el 30 de junio de 2019***



KPMG S.A.S.
Calle 6 Norte No. 1 – 42, Torre Centenario, Piso 6
Cali – Colombia
www.kpmg.com.co

Teléfono 57 (2) 6681480
Fax 57 (2) 6684481
57 (2) 6684447

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2019 de Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias (el Grupo), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2019;
- los estados consolidados de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2019, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Andrés Aparicio Ruíz'.

Michael Andrés Aparicio Ruíz
Revisor Fiscal de Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias
T.P. 202367 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2019



KPMG S.A.S.
Calle 6 Norte No. 1 – 42, Torre Centenario, Piso 6
Cali – Colombia
www.kpmg.com.co

Teléfono 57 (2) 6681480
Fax 57 (2) 6684481
57 (2) 6684447

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias:

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de junio de 2019 de Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias (el Grupo), la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2019;
- los estados condensados consolidado de resultados y otro resultado integral por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2019; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de junio de 2019 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Andrés Aparicio Ruíz', written over a faint, circular stamp or watermark.

Michael Andrés Aparicio Ruíz
Revisor Fiscal de Riopaila Agrícola S.A. y Subsidiarias
T.P. 202367 -T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de agosto de 2019

RIOPAILA AGRICOLA S.A. Y SUBSIDIADAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO
(en miles de pesos colombianos)

	Notas	30 de Junio de 2019	31 de Diciembre de 2018
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo		\$ 148.067	186.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	22.989.945	30.096.873
Inventario		1.744.443	2.607.743
Otros activos no financieros		493.048	108.231
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25.375.503	32.999.644
NO CORRIENTE			
Propiedades y equipo	12	234.288.764	237.901.841
Activos biológicos	10	41.937.848	41.483.027
Otras inversiones, instrumentos financieros		973.842	973.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		-	128.994
Activo por impuesto diferido		375.081	136.047
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		277.575.535	280.623.751
TOTAL ACTIVOS		302.951.038	313.623.395
PASIVOS			
CORRIENTE			
Otros pasivos financieros	14	66.934.369	63.224.323
Otros pasivos no financieros		644.126	-
Obligaciones de beneficios a empleados		702.872	907.213
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	22.611.450	13.739.896
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		90.892.817	77.871.432
NO CORRIENTE			
Otros pasivos financieros, no corriente	14	32.767.428	43.401.816
Provisiones, no corriente	16	421.040	421.040
Pasivo por impuesto diferido		16.822.009	16.985.451
Obligaciones de beneficios a empleados		124.026	128.994
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		50.134.503	60.937.301
TOTAL PASIVOS		141.027.320	138.808.733
PATRIMONIO			
Capital emitido		3.073.922	3.073.922
Primas de emisión		(9.053)	(9.053)
Otras reservas de capital	13	22.229.867	28.848.385
Otros componentes del patrimonio		213.231.482	213.212.338
Resultados del presente ejercicio		(3.839.654)	1.400.172
Resultados acumulados		322.899	322.899
Efecto de convergencia a NIIF		(79.281.498)	(79.281.498)
Patrimonio atribuible a los propietarios		\$ 155.727.965	167.567.165
Participación no controladora		\$ 6.195.753	7.247.497
TOTAL PATRIMONIO		\$ 161.923.718	174.814.662
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 302.951.038	313.623.395

Las notas 1 a 17 adjuntas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados.



WILDER RIVERA MARQUEZ
Representante Legal Suplente (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181-T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Casa matriz y sus subsidiarias.

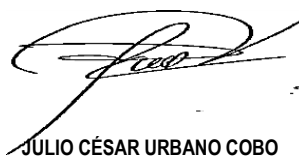
RIOPAILA AGRICOLA S.A. Y SUBSIDIADAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL CONDENSADO
(en miles de pesos colombianos)

	Notas	Por el trimestre terminado el:		Por el semestre terminado el:	
		30 de Junio de 2019	30 de Junio de 2018	30 de Junio de 2019	30 de Junio de 2018
Ingresos de actividades ordinarias	5	\$ 10.504.225	14.265.286	25.532.434	37.592.906
Costo de ventas y operación	6	(9.081.394)	(14.056.517)	(22.346.899)	(33.085.434)
Utilidad Bruta		1.422.831	208.769	3.185.535	4.507.472
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos		240.219	(80.000)	(716.705)	282.702
Utilidad después del cambio en el valor razonable de los activos biológicos		1.663.050	128.769	2.468.830	4.790.174
Ingresos (gastos) de operación					
Gastos de administración	7	(1.318.277)	(3.216.855)	(2.595.990)	(3.092.919)
Costos de distribución		(102.083)	(716.989)	(207.474)	(4.695.207)
Otros gastos		(732.537)	(321.801)	(887.595)	(580.447)
Otros ingresos		597.233	439.348	695.884	859.016
Resultado operativo		107.386	(3.687.528)	(526.345)	(2.719.383)
Ingresos (gastos) financieros					
Ingresos financieros	8	313.333	146.777	354.444	11.189
Gastos financieros	9	(2.300.176)	(2.412.203)	(4.984.383)	(5.046.828)
Diferencia en cambio		7.558	(36.622)	(15.050)	(286.594)
Resultado antes de impuestos		(1.871.899)	(5.989.576)	(5.171.334)	(8.041.616)
Impuesto de renta					
Corriente		(59.180)	213.580	(113.395)	(1.075.521)
Diferido		209.529	83.226	303.332	83.226
Resultado neto			(5.692.770)		(9.033.911)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora			(3.360.250)		(3.815.801)
Participaciones no controladas			(2.332.520)		(5.218.110)
			(5.692.770)		(9.033.911)
Utilidad (perdida) básica y diluida por acción (pesos)		(51.02)	(168,70)	(145,25)	(267,71)
Otro Resultado Integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican:					
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		\$ -	24.084.798	-	26.593.129
Ajuste por impuesto diferido		\$ -	(13.992.935)	-	(13.992.935)
Otro resultado Integral, neto de impuestos		-	10.091.863	-	12.600.194
Resultado Integral Total del Ejercicio		\$ (1.721.550)	4.399.093	(4.901.397)	3.566.283

Las notas 1 a 17 adjuntas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados.



WILDER RIVERA MARQUEZ
Representante Legal Suplente (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 -T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Casa matriz y sus subsidiarias.

RIOPAILA AGRICOLA S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(en miles de pesos colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Superávit de Método de Participación</u>	<u>Primas de Emisión</u>	<u>Reservas</u>	<u>Revaluación del Patrimonio</u>	<u>Adopción por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	\$ 3.073.922	(540.350)	(9.053)	28.848.385	213.752.688	(79.281.498)	1.723.071	167.567.165	7.247.497	174.814.662
Dividendos decretados	-	-	-	(6.618.518)	-	-	(1.400.172)	(8.018.690)	-	(8.018.690)
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad o pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(3.839.654)	(3.839.654)	(1.061.743)	(4.901.397)
Otros movimientos	-	-	-	-	19.143	-	-	19.143	10.000	29.143
Saldos al 30 de Junio de 2019	\$ 3.073.922	(540.350)	(9.053)	22.229.867	213.771.831	(79.281.498)	(3.516.755)	155.727.965	6.195.753	161.923.718
Saldos al 31 de diciembre de 2017	\$ 3.073.922	(719.707)	(9.053)	26.916.529	213.837.204	(79.281.498)	16.885.186	180.702.583	9.348.181	190.050.764
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas	-	-	-	2.033.196	-	-	(2.033.196)	-	-	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	-	-	(14.529.091)	(14.529.091)	-	(14.529.091)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(3.815.801)	(3.815.801)	-	(3.815.801)
Otros movimientos	-	-	-	(113.840)	-	-	-	(113.840)	(4.718.110)	(4.831.950)
Saldos al 30 de Junio de 2018	\$ 3.073.922	(719.707)	(9.053)	28.835.885	213.837.204	(79.281.498)	(3.492.902)	162.243.851	4.630.071	166.873.922

Las notas 1 a 17 adjuntas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados.



WILDER RIVERA MARQUEZ
Representante Legal Suplente (*)



JULIO CÉSAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 -T



MICHAEL ANDRÉS APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Casa matriz y sus subsidiarias.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO
(en miles de pesos colombianos)

	<u>30 de Junio de 2019</u>	<u>30 de Junio de 2018</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 20.190.363	38.156.375
Otros cobros por actividades de operación	279.612	588.796
Efectivo generado por las operaciones	<u>20.469.975</u>	<u>38.745.171</u>
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.728.860)	(26.805.737)
Pagos por cuenta de los empleados	(5.175.522)	(4.101.544)
Pagos Impuestos a las ganancias	-	(6.016.964)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>(15.434.407)</u>	<u>1.820.926</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades y equipo	36.896	-
Compras de propiedades y equipo	(171.682)	(1.187.255)
Compras activos Biológicos	(13.655.333)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(13.790.119)</u>	<u>(1.187.255)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(3.372.482)	(7.368.877)
Pago de pasivos derivados de arrendamientos financieros	(1.235.000)	(839.524)
Importes procedentes de préstamos bancarios	31.074.729	41.311.947
Importes recibidos de reintegros y préstamos vinculados económicos	41.856.694	-
Pagos de préstamos Bancarios	(36.598.000)	(31.474.762)
Pagos de intereses	(2.540.145)	(2.973.325)
Intereses recibidos	-	1.349
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>\$ 29.185.796</u>	<u>(1.343.192)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>\$ (38.730)</u>	<u>(709.521)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ 186.797	209.415
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 148.067	

Las notas 1 a 17 adjuntas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados.



WILDER RIVERA MARQUEZ
Representante Legal Suplente (*)



JULIO CESAR URBANO COBO
Contador (*)
T.P. 96181 –T



MICHAEL ANDRES APARICIO RUIZ
Revisor Fiscal
T.P. 202367- T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de agosto de 2019)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros condensados consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Casa matriz y sus subsidiarias.

RIOPAILA AGRICOLA S.A.Y SUBSIDIARIAS
Notas a los estados financieros Consolidados Intermedios Condensados
Al 30 de junio de 2019
(Expresadas en miles de Pesos, excepto cuando se indique lo contrario)

1. Información General

Riopaila Agrícola S.A. y sus compañías subsidiarias, realizan actividades agropecuarias y agroindustriales en los departamentos del Valle del Cauca, Cauca y Vichada.

La sociedad matriz controlante **Riopaila Agrícola S.A.** es una sociedad anónima colombiana constituida el 12 Julio de 1951 y con domicilio en la ciudad Santiago de Cali, Valle del Cauca – Colombia, con una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2050. La dirección de sus oficinas registradas y el principal lugar de negocios son en el municipio de Pradera – Valle y en la carrera 1 No. 24 – 56 piso 7 de la ciudad de Cali; las acciones de la compañía **Riopaila Agrícola S.A.**; se encuentran inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia.

Naturaleza de las operaciones:

Las actividades principales de la compañía **Riopaila Agrícola S.A.** y sus compañías subsidiarias incluyen el desarrollo y la explotación de negocios agropecuarios y agroindustriales, la inversión en otras sociedades, la prestación de servicios administrativos y arrendamientos de bienes propios. Estas actividades se agrupan en las siguientes líneas:

- Cultivo caña de azúcar y otros cultivos en terrenos propios o ajenos – se concentra en el cultivo especializado caña de azúcar en los departamentos del Valle del Cauca y Cauca.
- Semilla caña de azúcar – suministra su propio consumo en la renovación de cultivos de caña de azúcar y abastece a terceros en la comercialización directa de la semilla.
- Cultivo de piña Ananás Comosus - MD2 conocida comercialmente como Piña Oro Miel, realizados en terrenos propios o ajenos en los departamentos del Valle del Cauca y Cauca.
- Cría, levante y engorde de ganado de toda clase – dedicado a la cría, levante y engorde de ganado bovino y equipos utilizados para pastoreo en callejones de los cultivos caña de azúcar.
- Prestación de servicios – participa en la administración y dirección de compañías subsidiarias.
- Arrendamientos de bienes propios – Arrienda bienes inmuebles “terrenos”, a terceros y a las compañías subsidiarias.
- Inversión en sociedades nacionales – participa y ejerce control en sociedades nacionales constituidas para el desarrollo y explotación de actividades agroindustriales.

A continuación, se informa, en relación con las compañías subsidiarias, el nombre, actividad principal, domicilio principal, nacionalidad, área de operación, fecha de constitución, moneda funcional y porcentaje de participación mantenido por la sociedad matriz.

NOMBRE:	AGRO LA PALMERA SAS
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	La sociedad tiene por objeto principal la explotación de actividades agrícolas, forestales y pecuarias, velando por la conservación y protección de los recursos naturales renovables y no renovables y desarrollar cualquier actividad lícita.
DOMICILIO PRINCIPAL:	Cali (Valle del Cauca)
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACION:	Colombia, Cali Valle del Cauca
FECHA DE CONSTITUCION:	Junio 17 de 2011 por Documento Público, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, Departamento del Valle del Cauca
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	100%
NOMBRE:	AGRO GAVILAN SAS
OBJETO SOCIAL:	La sociedad tiene por objeto principal la explotación de actividades agrícolas, forestales y pecuarias, velando por la conservación y protección de los recursos naturales renovables y no renovables y desarrollar cualquier actividad lícita
DOMICILIO:	Cali (Valle del Cauca)
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACIONES:	Colombia, Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE CONSTITUCION:	Junio 17 de 2011 por Documento Público, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, Departamento del Valle del Cauca
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	100%
NOMBRE:	AGRO CAMUARA SAS
OBJETO SOCIAL:	La sociedad tiene por objeto principal la explotación de actividades agrícolas, forestales y pecuarias, velando por la conservación y protección de los recursos naturales renovables y no renovables y desarrollar cualquier actividad lícita
DOMICILIO:	Cali (Valle del Cauca)
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACIONES:	Colombia, Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE CONSTITUCION:	Junio 17 de 2011 por Documento Público, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, Departamento del Valle del Cauca
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	100%
NOMBRE:	AGRO PERALONSO SAS
OBJETO SOCIAL:	La sociedad tiene por objeto principal la explotación de actividades agrícolas, forestales y pecuarias, velando por la conservación y protección de los recursos naturales renovables y no renovables y desarrollar cualquier actividad lícita
DOMICILIO:	Cali (Valle del Cauca)
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACIONES:	Colombia, Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE CONSTITUCION:	Junio 17 de 2011 por Documento Público, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, Departamento del Valle del Cauca
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	100%

NOMBRE:	BENGALA AGRICOLA SAS
OBJETO SOCIAL:	La sociedad tiene por objeto principal la realización de cualquier actividad civil o comercial lícita, realizando entre otras actividades, la explotación en todas sus formas de negocios agrícolas o ganaderos o agropecuarios, por cuenta propia o ajena en tierras propias o ajenas, especialmente en lo que hace relación al cultivo de piña y caña de azúcar, pero pudiendo dedicarse a la siembra y explotación de otros cultivos.
DOMICILIO:	Cali (Valle del Cauca)
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACIONES:	Colombia, Cali (Valle)
FECHA DE CONSTITUCION:	Marzo 5 de 2012 por documento privado, inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, Departamento Valle del Cauca.
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	50%

NOMBRE:	BELMONTE AGRICOLA S.A.S
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Desarrollo de todas las actividades agrícolas, ganaderos, agropecuarios, por cuenta propia o ajena, especialmente lo que hace referencia al cultivo de mango, piña. Aguacate, y caña de azúcar
DOMICILIO PRINCIPAL:	Cali, Valle
NACIONALIDAD:	Colombiana
AREA DE OPERACIONES:	Cali, Valle
FECHA DE CONSTITUCION:	Fundada en Julio 15 de 2016, mediante documento privado, inscrita en la cámara de comercio de Cali el día 18 de agosto de 2016
MONEDA FUNCIONAL:	Peso Colombiano
PORCENTAJE PARTICIPACION	50%

2. Marco Técnico Normativo:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF aplicables en 2018 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al primer semestre de 2016.

Los estados financieros consolidados condensados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2019.

De acuerdo con la NIC 34 la información financiera intermedia las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son los mismos que los aplicados en la elaboración de los estados financieros anuales.

Riopaila Agrícola S.A. presenta una estabilidad en el reconocimiento en sus resultados en cada trimestre, ya que en los diferentes periodos revelados anteriormente no se evidencia estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados.

3. Moneda Funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los estados financieros condensados consolidados del grupo se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros consolidados condensados se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Compañía y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4. Resumen de Principales Políticas Contables:

Consideraciones generales

Las políticas contables significativas que se han utilizado para la preparación de estos estados financieros consolidados condensados se resumen a continuación. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

4.1. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados condensados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros, se describe a continuación:

Ingresos

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por Riopaila Agrícola S.A. y subsidiarias, de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas, rebajas y descuentos comerciales

Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias aplican los criterios de reconocimiento de ingresos que se indican a continuación a cada uno de los componentes identificables por separado de la operación de ventas para poder reflejar la sustancia de la operación. El pago recibido de estas operaciones se asigna al componente identificable por separado al tomar en cuenta el valor razonable relativo de cada componente.

a. *Venta de caña de azúcar*

La venta del producto agrícola caña de azúcar, se reconoce cuando Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias han transferido al comprador los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los bienes suministrados. Los riesgos y beneficios significativos por lo general se consideran transferidos al comprador cuando el cliente ha tomado la entrega indisputable de los bienes, y esto ocurre en el momento del corte de caña de azúcar.

Los ingresos de la venta de semilla de caña de azúcar se reconocen al momento de la entrega.

Para determinar cuándo reconocer el ingreso de la venta caña de azúcar, se requiere el entendimiento del proceso del CAT (corte, alce y transporte), como también el resultado emitido por el laboratorio donde se identifica la liquidación de caña de azúcar expresada en unidad de medida TCH (Tonelada de caña por azúcar) y sus variables complementarias como la sacarosa, materia extraña y entre otras.

b. *Venta de Ganado*

Los ingresos por venta de ganado, son reconocidos por Riopaila Agrícola S.A., y sus subsidiarias cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de la propiedad de los semovientes, el cual se da cuando son retirados físicamente de los predios pertenecientes a la Compañía. El pago se da mediante consignación o transferencia a cuenta bancaria de la Compañía.

c. *Prestación de servicios*

Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias generan ingresos de servicios administrativos y labores agrícolas, la contraprestación recibida por estos servicios se reconoce como ingreso cuando se realiza el servicio.

d. *Ingresos por intereses y dividendos*

Los ingresos y gastos por intereses se reportan sobre la base del devengo, utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos, que no sean provenientes de inversiones en asociadas, se reconocen al momento en que se tenga el derecho a recibir el pago.

e. *Impuesto sobre la renta diferido*

El impuesto diferido activo representa impuestos sobre la renta recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la extensión que la realización de los beneficios tributarios relativos es probable. Los ingresos tributarios futuros y el monto de los beneficios tributarios que son probables en el futuro son basados en planes a mediano plazo preparados por la gerencia. El plan de negocios es basado en las expectativas de la gerencia que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se describen a continuación:

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada periodo de presentación se debe evaluar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a costo amortizado está deteriorado. Cuando existe evidencia de deterioro, el importe de la pérdida se debe medir como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa original del activo financiero. El importe de la pérdida debe ser reconocido en el resultado del periodo y disminuir el valor del activo directamente o con el uso de una cuenta correctora.

El objetivo del reconocimiento del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los activos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual) considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Vidas útiles de activos depreciables

La administración revisa las vidas útiles de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado.

Se miden utilizando el modelo de costo, que consiste en costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para cancelar el costo menos el valor residual estimado de las propiedades y equipo, las vidas útiles estimadas son:

Grupo	Vida Útil en años
Terrenos	Indeterminada
Edificaciones	20 A 80
Maquinaria y equipo	8 A 20
Equipo cómputo y comunicaciones	1 A 5
Muebles y enseres	8 A 15
Equipo de oficina	1 A 5
Vías	20 A 80
Acueductos plantas y redes	20 A 80
Vehículos	4 A 10

Inventarios

Los inventarios son medidos al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo del inventario podría incluir también transferencias de cualquier ganancia o pérdida, por las coberturas de flujo de efectivo de adquisiciones de inventarios en moneda extranjera. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los costos estimados de vender.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros en los que no hay cotizaciones del mercado activo disponibles. Esto genera que la administración considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al dar precio al instrumento. En los casos en los que no existen datos observables, la administración utiliza el mejor estimado sobre los supuestos que pudieran hacer los participantes del mercado. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones de libre competencia a la fecha de reporte.

Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte **Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias**, y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o constructivo que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos.

Las provisiones para reestructuración se reconocen únicamente si se ha desarrollado e implementado un plan formal detallado para la reestructuración, o la gerencia ha anunciado al menos las principales características del plan a las personas que se vean afectadas. No se reconocen provisiones por pérdidas de operación futuras.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor en tiempo del dinero es material.

Cualquier reembolso que **Riopaila Agrícola S.A. y sus subsidiarias** consideren que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo. Posteriormente se miden con base en el monto que sea mayor entre una provisión comparable según se describe anteriormente, y el monto reconocido a la fecha de adquisición, menos cualquier amortización.

Estimación negocio en marcha

La Administración manifiesta que la preparación de los estados financieros se realiza sobre la base de negocio en marcha. Se determinó que no existe incertidumbre alguna sobre hechos, eventos o condiciones internas o externas que puedan generar duda significativa sobre la posibilidad de que la sociedad siga funcionando normalmente. Los juicios por los cuales se determinó que la Sociedad es un negocio en marcha son relativos a la evaluación de la situación financiera actual, las intenciones actuales de la Administración, el resultado de las operaciones, las relaciones comerciales con clientes y proveedores y el acceso a los recursos financieros en dicho sector, donde se consideró además el impacto de tales factores en las operaciones actuales y futuras, y no se encontró situación alguna que imposibilite el funcionamiento de la Sociedad como un negocio en marcha.

Las evaluaciones se realizaron sobre los siguientes eventos o condiciones que considerados individualmente o en conjunto pueden poner en riesgo significativo la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. A continuación, se muestra tabla de dichos eventos donde se indica si genera riesgo sustancial que ponga en riesgo el negocio.

Financieros	Riesgo
• Posición patrimonial neta negativa o capital CORRIENTE negativo.	No
• Préstamos a plazo fijo próximos a su vencimiento sin perspectivas realistas de reembolso o renovación; o dependencia excesiva de préstamos a corto plazo para financiar activos a largo plazo.	No
• Indicios de retirada de apoyo financiero por los acreedores.	No
• Flujos de efectivo de explotación negativos en estados financieros históricos o prospectivos.	No
• Ratios financieros claves desfavorables.	No
• Pérdidas de explotación sustanciales o deterioro significativo del valor de los activos utilizados para generar flujos de efectivo.	No
• Atrasos en los pagos de dividendos o suspensión de estos.	No
• Incapacidad de pagar al vencimiento a los acreedores.	No
• Incapacidad de cumplir con los términos de los contratos de préstamo.	No
• Cambio en la forma de pago de las transacciones con proveedores, pasando del pago a crédito al pago al contado.	No
• Incapacidad de obtener financiación para el desarrollo imprescindible de nuevos productos u otras inversiones esenciales.	No

Operativos	Riesgo
• Intención de la dirección de liquidar la entidad o de cesar en sus actividades.	No
• Salida de miembros clave de la dirección, sin sustitución.	No
• Pérdida de un mercado importante, de uno o varios clientes clave, de una franquicia, de una licencia o de uno o varios proveedores principales	No
• Dificultades laborales.	No
• Escasez de suministros importantes.	No
• Aparición de un competidor de gran éxito.	No

Otros	Riesgo
• Incumplimiento de requerimientos de capital o de otros requerimientos legales.	No
• Procedimientos legales o administrativos pendientes contra la entidad que, si prosperasen, podrían dar lugar a reclamaciones que es improbable que la entidad pueda satisfacer.	No
• Cambios en las disposiciones legales o reglamentarias o en políticas públicas que previsiblemente afectarán negativamente a la entidad.	No
• Catástrofes sin asegurar o aseguradas insuficientemente cuando se producen	No

- Para mejoramiento de la relación pasivo corriente frente al activo corriente se encuentra en trámite, con los bancos, el reperfilamiento de la deuda con una solicitud de 7 años de plazo con 2 de gracia.
- El desarrollo del negocio es sobre la producción y venta de caña de azúcar que se genera en un ciclo entre 12 y 14 meses, el mismo se ha concentrado para el segundo semestre del año 2019, y se estima que la Empresa termina con una utilidad superior a \$13.000 millones de pesos.

4.2. Entrada en Vigencia Nuevas Normas

La NIIF 16 – Arrendamientos reemplaza las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, la SIC-15 Arrendamientos operativos – Incentivos y la SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Administración ha terminado su evaluación inicial del impacto sobre sus estados financieros, concluyendo que en la gran mayoría de los casos actúa como Arrendador, y considerando que la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la NIC 17, por lo cual la adopción no ha tenido impacto en las cifras de los estados financieros.

5. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos ordinarios de las compañías se obtienen por la explotación de cultivos agrícolas, a continuación, se presenta el detalle de este rubro.

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Actividades agrícolas	\$ 25.206.767	36.614.155
Venta caña de azúcar (1)	13.380.349	18.879.712
Venta de piña (4)	10.722.071	15.379.584
Servicios de labores agrícolas (2)	10.051	1.341.197
Venta de arroz (3)	1.071.064	701.576
Venta de mango	23.232	24.542
Venta de piña procesada (5)	-	287.544
Actividades pecuarias	317.597	549.427
Venta de ganado (7)	317.597	549.427
Actividades inmobiliarias	8.070	253.874
Arrendamiento terreno (6)	8.070	253.874
Actividades administrativas	-	4.042
Servicios administrativos	-	4.042
Actividades venta de activos	-	171.408
Utilidad en venta de activos fijos (8)	-	171.408
Total ingresos por actividades ordinarias	\$ 25.532.434	37.592.906

- 1) La diferencia en el ingreso por venta de caña de azúcar por valor de \$2.238.674, se debe principalmente a menor cantidad de toneladas de caña cosechadas (2019: 173.491; 2018: 261.956), esta situación se presenta debido a menor renovación de cultivos en el primer semestre de 2018, ocasionada por factores climáticos adversos.
- 2) Los servicios de agrícolas han disminuido debido que dichas las labores has sido contratados con proveedores externos.
- 3) La diferencia en el ingreso por venta de arroz obedece mayor cosecha de cultivo de arroz, los ingresos por este concepto corresponden a un proyecto piloto de renovación de cultivos para el fortalecimiento del subsuelo.
- 4) Para el año 2019 ha disminuido debido a la suspensión temporal de las exportaciones, ya que Bengala Agrícola S.A.S. se está enfocando en atender el mercado nacional.
- 5) Corresponde por una línea de negocio en la incursiono por un periodo determinado en el año2018.
- 6) Corresponde a disminución de arrendamientos de Bengala Agrícola S.A.S. a Castilla Agrícola S.A.
- 7) Él ganado la compañía lo utiliza como método para ejercer soberanía sobre algunos terrenos, y eventualmente se realizan ventas de este ganado.
- 8) Corresponde a utilidad generado por venta del predio denominado “Paila Arriba y Paila Abajo” en el año 2018.

6. Costos de ventas y operación:

Los costos de ventas y operación se integran como sigue:

	Junio 2019	Junio 2018
Costo venta de caña de azúcar	\$ 10.126.668	12.379.979
Costo de venta de piña	11.207.217	20.216.548
Costo de venta cereales	783.900	63.737
Costo venta de ganado	229.114	425.170
Total costos de venta y operación	\$ 22.346.899	33.085.434

El costo de venta de caña de azúcar lo conforman los materiales e insumos de campo, costos indirectos de administración de campo y servicios de campos y costo de semilla vendida.

Para el año 2019, el costo de venta de piña ha disminuido notablemente debido a la suspensión temporal de las exportaciones, ya que Bengala Agrícola S.A.S. se está enfocando en atender el mercado nacional.

El costo de venta de cereales se ha incremento para el año 2019, debido a la recolección y cosecha de este cultivo por parte de Riopaila Agrícola S.A.

El costo de venta de ganado, corresponde a los materiales, insumos, mano de obra y otros necesarios en el desarrollo de actividades de semovientes.

7. Gastos de administración:

El detalle de los gastos de administración se integra como sigue:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Gastos de personal	\$ 1.281.928	1.573.430
Honorarios	527.191	558.056
Servicios	356.835	344.981
Contribuciones y afiliaciones	99.940	103.929
Impuestos	92.858	156.426
Depreciación y amortizaciones	102.502	205.571
Mantenimiento y reparaciones	15.125	72.135
Pólizas de seguros	110.534	58.461
Adecuaciones e instalaciones	9.077	19.930
Total gastos de administración	\$ 2.595.990	3.092.919

8. Ingresos financieros:

Los ingresos financieros se integran como se muestra a continuación:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Intereses a vinculadoseconómicos	\$ 6.570	9.688
Castilla Agrícola S.A.	6.570	9.688
Rendimientos financieros	1.385	1.501
Ingresos por rendimientos cuentas fiduciarias	1.385	1.501
Intereses a clientes	346.489	-
Riopaila Castilla S.A. (1)	346.489	-
Total ingresos financieros	\$ 354.444	11.189

1) Corresponde a intereses facturados por demora en pago de las facturas de venta de caña de azúcar.

9. Gastos financieros:

Los gastos financieros se integran como se muestra a continuación:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
Gastos por intereses de préstamos a costo amortizado	\$ 4.464.996	4.661.120
Intereses créditos Finagro	\$ 1.014.710	1.801.913
Intereses créditos leasing financieros	883.098	1.281.176
Intereses crédito tesorería	984.941	404.203
Intereses créditos ordinarios	765.127	563.510
Intereses sobregiro bancario	526.987	351.066
Intereses a vinculados económicos	126.209	248.027
Intereses de mora	26.297	11.225
Intereses Factoring	137.627	-
Gastos bancarios	\$ 519.387	385.708
Contribución GMF (4 x mil)	\$ 434.604	326.370
Comisiones	83.795	58.958
Diversos	988	380
Total gastos financieros	\$ 4.984.383	5.046.828

10. Activos biológicos

Los movimientos del periodo de activos biológicos se integran como sigue:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Plantaciones agrícolas		
Saldo inicial del periodo	\$ 19.400.449	20.364.349
Aumento por inversiones	8.436.226	40.505.996
Disminución por amortizaciones	(5.921.622)	(42.472.749)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	(663.962)	1.002.853
Saldo final del periodo	\$ 21.251.091	19.400.449
Cultivos Frutales (Piña y Mango)		
Saldo inicial del periodo	19.869.625	19.459.275
Aumento por inversiones	4.974.168	10.032.534
Disminución por amortizaciones	(6.333.071)	(10.714.373)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	4.125	1.092.189
Saldo final del periodo	\$ 18.514.847	19.869.625
Semovientes		
Saldo inicial del periodo	\$ 2.212.953	1.861.725
Aumento por compras	244.939	2.591.668
Aumento distribución de costos	-	-
Disminución por ventas y bajas	(229.114)	(876.249)
Cambios valor razonable menos los costos de ventas	(56.868)	(1.364.191)
Saldo final del periodo	\$ 2.171.910	2.212.953
Total activos biológicos	\$ 41.937.848	41.483.027

La Gerencia ha definido las siguientes hipótesis en la determinación del valor razonable de la caña de azúcar:

- La compañía para el cálculo del valor razonable contempló el uso de maquinaria, mantenimiento, depreciación y los costos financieros.
 - a. **Plantaciones agrícolas:** Corresponde a la siembra de caña de azúcar especializada.
 - b. **Semovientes:** Comprende el ganado bovino con un modelo de integración de raza, cebú, cría, levante y ceiba; y equinos para pastorear.
- La unidad mínima de medición para las plantaciones agrícolas, se expresa financieramente en pesos por Hectárea.
- La compañía tuvo en cuenta las mediciones no financieras, o las estimaciones de las mismas, relativas a cada grupo de activos biológicos al final del periodo y en la producción agrícola del periodo.
- La vida útil estimada para el cultivo de piña es de 27 meses que se divide en dos cosechas: La primera empieza desde la siembra hasta su primera cosecha con una duración de 14 meses y la segunda cosecha tiene una duración de 13 meses para completar el ciclo productivo; en las segundas cosechas se extraer producción de semilla para iniciar un nuevo cultivo.
- La compañía no presenta ninguna restricción ni pignoración sobre sus activos biológicos.
- La compañía no presenta compromisos ante terceros para desarrollar o adquirir sus activos biológicos.

11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

A continuación, se detalla el valor en libros de los deudores:

	Junio 2019	Diciembre 2018
Clientes nacionales (1)	\$ 8.268.135	13.984.519
Clientes del exterior	847.743	978.711
Clientes nacionales (Factoring)	3.500.000	3.618.959
Total cuentas por cobrar a clientes	\$ 12.615.878	18.582.189
Cuentas por cobrar a vinculados económicos (2)	-	614.420
Otros deudores	-	-
Total cuentas por cobrar vinculados económicos	\$ -	614.420
Deudores fiscales (3)	8.934.115	9.004.986
Deudores varios	1.439.952	1.895.278
Cuentas por cobrar Intereses y gastos financieros (Riopaila Castilla S.A.)	-	-
Total otras cuentas por cobrar	\$ 10.374.067	10.900.264
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 22.989.945	30.096.873

- 1) La diferencia en clientes nacionales por valor de \$5.706.384, se debe principalmente a menor cantidad de toneladas de caña cosechadas (2019: 173.491; 2018: 261.956), esta situación se presenta debido a menor renovación de cultivos en el primer semestre de 2018, ocasionada por factores climáticos adversos.
- 2) Los saldos por cobrar a vinculados económicos corresponden a préstamos, servicios de operación, a Castilla Agrícola S.A., para el año 2018.
- 3) El saldo de deudores fiscales, corresponde principalmente a saldo a favor en renta acumulado, entre el año 2018 y 2019.

12. Propiedad y equipo:

Las propiedades planta y equipo se integra como sigue:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo en PN	Flota y equipos de transporte	Equipos Informáticos	Equipo de oficina	Construcciones en proceso	Acueductos y Redes (Otros PPYE)	Total
Saldo en libros bruto									
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ 186.413.923	\$ 19.208.084	\$ 10.449.203	\$ 123.680	\$ 253.347	\$ 171.713	\$ 2.826.917	\$ 50.134.128	\$ 269.580.995
Adiciones activos	-	-	8.663	151.722	4.392	969	5.936	-	171.682
Bajas de activos	-	(2.166.945)	(25.138)	-	-	-	-	-	(2.192.083)
Adquisición mediante combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto de re expresión bajo NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ 186.413.923	\$ 17.041.139	\$ 10.432.728	\$ 275.402	\$ 257.739	\$ 172.682	\$ 2.832.853	\$ 50.134.128	\$ 267.560.594
Depreciación y deterioro									
Saldo al 31 de diciembre de 2018	\$ -	\$ (1.315.222)	\$ (2.935.865)	\$ (80.836)	\$ (243.804)	\$ (59.065)	\$ -	\$ (27.044.361)	\$ (31.679.153)
Diferencias cambiarias netas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mantenido para su venta o incluido en el grupo de disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(242.282)	(471.773)	(15.858)	(7.560)	(10.478)	-	(844.726)	(1.592.677)
Efecto de re expresión bajo NIIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2019	\$ -	\$ (1.557.504)	\$ (3.407.638)	\$ (96.694)	\$ (251.364)	\$ (69.543)	\$ -	\$ (27.889.087)	\$ (33.271.830)
Saldo en libros al 30 de junio de 2019	\$ 186.413.923	\$ 15.483.635	\$ 7.025.090	\$ 178.708	\$ 6.375	\$ 103.139	\$ 2.832.853	\$ 22.245.041	\$ 234.288.764

13. Capital y reservas:

El rubro de capital se integra como sigue:

	Junio 2019	Diciembre 2018
Acciones suscritas, totalmente pagadas y en circulación:		
Acciones en circulación	33.744.677	33.744.677
Acciones resultadas de escisiones	34.624	34.624
Acciones propias	59	59
Total acciones suscriptas, totalmente pagadas y en circulación	\$ 33.779.360	\$ 33.779.360

El saldo de las reservas de capital se integra como sigue:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Reservas legales	\$ 2.829.273	2.829.273
Reserva legal gravable	2.054.893	2.054.893
Reserva para readquisición de acciones gravables	41.934	41.934
Reserva para readquisición de acciones no gravables	732.446	732.446
Reservas ocasionales	\$ 19.400.594	26.019.112
Reserva para donaciones gravables	487.250	487.250
Reserva futuras inversiones no gravables	171.188	171.188
Reserva para futuras inversiones no gravable (1)	2.305.338	8.923.856
Reserva para futuras inversiones gravable	7.237.692	7.237.692
Reserva enjugar pérdidas gravada	5.829.832	5.829.832
Reserva enjugar pérdidas no gravada	3.369.294	3.369.294
Total otras reservas de capital	\$ 22.229.867	28.848.385

1) Los cambios registrados en estas reservas, obedecen a las apropiaciones autorizadas por Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de marzo de 2019.

14. Préstamos y obligaciones:

A continuación, se detallan las cifras que comprenden este rubro:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
<u>Corto plazo</u>		
Préstamos con bancos Nacionales	\$ 61.989.305	58.160.300
Banco de Bogotá S.A.	21.603.559	21.117.960
Banco Popular S.A.	9.054.467	5.450.990
Bancolombia S.A.	13.172.483	13.364.921
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.	840.920	1.689.695
Banco Davivienda S.A.	17.317.876	16.536.734
Factoring	\$ 3.500.000	3.618.959
Factor Dinero S.A.S.	1.500.000	968.959
Grupo Factoring de Occidente	2.000.000	2.650.000
Pasivos de arrendamiento financiero	\$ 1.445.064	1.445.064
Bancolombia S.A.	580.775	580.775
Banco de Bogotá S.A.	364.289	364.289
Banco Davivienda S.A.	500.000	500.000
Total préstamos y obligaciones a corto plazo	\$ 66.934.369	63.224.323
<u>Largo plazo</u>		
Préstamos con bancos Nacionales	14.064.831	22.569.440
Banco de Bogotá	3.500.000	6.073.726
Bancolombia S.A.	8.264.831	9.930.822
Banco Davivienda S.A.	1.800.000	2.400.000
Banco Popular	500.000	4.164.892
Pasivos de arrendamiento financiero	18.702.597	20.832.376
Bancolombia	6.630.529	7.724.672
Banco de Bogotá S.A.	1.714.290	1.531.417
Banco Davivienda S.A.	10.357.778	11.576.287
Total préstamos y obligaciones a largo plazo	32.767.428	43.401.816
Total préstamos y obligaciones	99.701.797	106.626.139

La principal disminución en el saldo del pasivo financiero obedece principalmente pago de créditos de Tesorería, y Finagro por parte de Bengala Agrícola S.A.S.

La tasa promedio de endeudamiento con las entidades financieras asciende a 8,4% EA.

15. Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar:

El saldo de este rubro se descompone así:

	<u>Junio 2019</u>	<u>Diciembre 2018</u>
Proveedores y Acreeedores	\$ 4.472.655	5.673.924
Nacionales	4.472.655	5.673.924
Cuentas por pagar	\$ 8.996.953	5.141.940
Acreeedores	2.181.264	2.754.024
Honorarios y servicios	902.455	1.120.890
Dividendos	5.913.234	1.267.026
Compañías Vinculadas	\$ 6.809.015	1.980.321
Vinculados económicos	6.809.015	1.980.321
Impuestos por pagar	\$ 173.436	433.984
Retenciones Renta, ICA, IVA e Impuestos	173.436	433.984
Otras cuentas por pagar	\$ 2.159.391	509.727
Deducciones y pagos de nomina	11.115	19.682
Provisiones corrientes	2.142.484	485.440
Otras cuentas por pagar	5.792	4.605
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 22.611.450	13.739.896

- 1) La variación en la cuenta por pagar de dividendos corresponde a distribución de dividendos por valor de \$8.018.690, aprobadas en Asamblea General de Accionistas, realizada el día 28 de marzo de 2019, el valor del dividendo por acción es de \$237,629 (Cifra expresada en pesos) pagaderos en 12 cuotas iguales, además se registró el pago de dividendos de las dos últimas dos (2) cuotas de las utilidades del año 2017, y el pago de las tres (3) primeras cuotas de la distribución de dividendos aprobados en la asamblea del 28 de marzo de 2019 por valor de \$2.105.456.
- 2) La variación en cuentas por pagar a vinculados económicos por valor de \$4.828.694, corresponde a préstamos realizados de Castilla Agrícola S.A. a Bengala Agrícola S.A.S. y Riopaila Agrícola S.A.
- 3) El cambio registrado en la cuenta de provisiones corrientes corresponde a provisión Impuesto Predial Año 2019, que se prevé pagar en el segundo semestre del presente año.

16. Provisiones

Riopaila Agrícola S.A., registró las siguientes provisiones de los litigios que existen en contra de la Compañía por considerarlos probables de acuerdo al concepto jurídico.

Litigios probables:

		Junio 30 de 2019	Diciembre 31 de 2018
Deslinde cuerpo de aguas	\$	421.040	421.040
Total Provisiones no corrientes	\$	421.040	421.040

Deslinde cuerpo aguas: En contra de la Compañía cursa la reclamación por parte del INCODER mediante Resolución 00035 del 15 de marzo del 2007, el cual se resume en un trámite administrativo de deslinde del cuerpo de agua denominado “El cementerio” iniciado desde el convenio 125 de 2005; el cual tiene como objeto la exclusión de la propiedad privada de los terrenos que conforman el Humedal, que se encuentra ubicado en el municipio de Bugalagrande, departamento del Valle del Cauca, cuya extensión es aproximadamente de diecisiete punto ocho hectáreas (17,8 ha) que incluyen la zona lagunar espejo de agua y la zona pantanosa del humedal. El efecto neto en el resultado es de \$421,040.

A la fecha de aprobación de emisión de los estados financieros por parte de la Junta Directiva, la Compañía no tiene conocimiento, de resolución de este evento.

Otras demandas legales y de garantía se interpusieron contra Riopaila Agrícola S.A. durante el año. La Administración y accesorias legales consideran que estas demandas son injustificadas y que la probabilidad de que requieran una provisión por parte Riopaila Agrícola S.A., es remota.

Varias demandas legales y de garantía se han interpuesto contra Riopaila Agrícola S.A., a la fecha de la presentación de estos estados financieros condensados. La Administración junto con los asesores legales externos consideramos que estas demandas son injustificadas y que la probabilidad de que la Compañía reconozca una liquidación en contra, es remota, por esta razón y sujeto a la política no registró provisión por contingencias que deterioren al patrimonio. La Administración omite información detallada acerca de estas contingencias para no comprometer la posición de la sociedad Riopaila Agrícola S.A., en las disputas mencionadas.

17. Eventos posteriores a la fecha de reporte:

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de estos estados financieros condensados consolidados y la fecha de presentación ante la Superintendencia Financiera de Colombia, que no hayan sido en ellos revelados y puedan afectarlos significativamente.